

**Негосударственная  
экспертиза**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191  
ОТ 15.03.2018 г.  
236016, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б  
тел/факс (4012) 532-888  
www.ekspertiza39.ru

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

Забавская В.Н.

«23» мая 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

**39-2-1-2-012053-2019**

**Объект капитального строительства**

«Многоквартирный дом  
по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.  
Корректировка №2»

**Объект экспертизы**

Проектная документация

Калининград  
2019 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Пояснительная записка	Корректировка
1	25-2018-ПЗ.К2			

# 1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

## 1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертная».  
 Идентификационный номер налогоплательщика: 3906279340.  
 Почтовый адрес: 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б.  
 Адрес электронной почты (при наличии): [ne39@mail.ru](mailto:ne39@mail.ru).

## 1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик – Полное наименование организации: Акционерное общество «Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС»».  
 Идентификационный номер налогоплательщика: 3906226605.  
 Почтовый адрес: 236006, г. Калининград, ул. Генделя, 5.

## 1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.  
 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 21-к от 01.04.2019 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-0070-18 от 17.07.2018 г. на объект капитального строительства «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде», выданное ООО «Негосударственная экспертная».  
 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-0107-18 от 21.12.2018 г. на объект капитального строительства «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка», выданное ООО «Негосударственная экспертная».

## 1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведения не требуются.

## 1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

№	Наименование		Ед. изм.	Показатель
	Уровень ответственности здания			
1	Расчетный срок службы здания		лет	50
2	Площадь участка		м <sup>2</sup>	17057,0
3	Площадь застройки		м <sup>2</sup>	2892,04
4	Площадь застройки в том числе: жилой дом; ИПТ		м <sup>2</sup>	2888,24
5	Процент застройки земельного участка		%	17,0
6	Площадь под проектируемыми проездами, площадками, дорожками		м <sup>2</sup>	10206,9
7	Площадь озеленения		м <sup>2</sup>	3958,06
8	Процент озеленения земельного участка		%	23,2
9	Количество зданий на участке		шт.	1
10	Строительный объем здания в том числе: выше от 0.000 ниже от 0.000		м <sup>3</sup>	115955,89
11	Общая площадь здания		м <sup>2</sup>	37701,69
12	Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с пониж. коэфф. в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных		м <sup>2</sup>	23955,37
13	Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас		м <sup>2</sup>	23128,46

Технико-экономические показатели объекта

### капитального строительства

## 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный дом.

### капитального строительства

## 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта

капитального строительства – Калининградская область – 39.

№ объекта РФ, на территории которого располагается объект

Корректировка №2».

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде.

строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

## 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального

дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка №2.

Нелинейный объект капитального строительства: Многоквартирный

применительно к которому подготовлена проектная документация

## 2.1 Сведения об объекте капитального строительства,

представленных для проведения экспертизы проектной документации

2 Сведения, содержащиеся в документах,

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДИБЕК-Проект».

Идентификационный номер налогоплательщика: 3906262875.

Почтовый адрес: 236040, г. Калининград, ул. С. Раина, 34/3.

Адрес электронной почты (при наличии): [info@divek-proekt.ru](mailto:info@divek-proekt.ru).

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения не представляются.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование.

Задание на корректировку.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU39301000-452-2018/A от 23.04.2018 г.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия МП КХ «Водоканал» № ПТУ-1924 от 18.12.2018 г.

Технические условия МБУ «Лидротехник» № 1786 от 16.11.2018 г.

Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Т-7755/18.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 95-М от 04.04.2013 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 52-К от 09.02.2015 г.

Изменения ОАО «Калининградгазификация» № 25-М/изм. от 09.02.2015 г. к техническим условиям № 95-М от 04.04.2013 г.

Технические условия ОАО «Ростелеком» № 0203/05/3432-18 от 15.05.2018 г.

### 3 Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-2018-ПЗ.К2	Пояснительная записка	Корректировка
2	25-2018-ПЗУ.К2	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка
4	25-2018-КР.КЖ.2.К2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные выше отм.0.000	Корректировка
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.2	25-2018-ИОС.2, ИОС.3.К2	Наружные сети водопольдения и водоснабжения	Корректировка
5.3	25-1-2018-ИОС.2, ИОС.3.К2	Внутренние сети водопольдения и водоснабжения	Корректировка
9	25-2018-ПБ.К2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка

##### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

###### 1. Пояснительная записка

В соответствии с решением Застройщика, выраженном в задании на проектирование (корректировку № 2) от 01.03.2019 г., внесены изменения в проектную документацию на объект капитального строительства «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининград».

Корректировка № 2 проектной документации обусловлена:

- частичным изменением конструктивных решений;

- заменой марки лифтов;

- изменением решений по наружным сетям водоснабжения;

- изменением решения по внутреннему водному пожаротушению.

Новые принятые решения повлекли за собой изменения в

соответствующих разделах проектной документации.

В результате корректировки:

- в «Составе проектной документации» указаны тома разделов, подвергшиеся изменениям;

- исходные данные дополнены заданием на корректировку № 2 проектной документации от 01.03.2019 г.;

- из перечня исходных данных исключены технические условия ООО «ОТИС ЛИФТ» от 12.07.2016 г.;

- текстовая часть раздела дополнена перечнем изменений в проектной документации после корректировки.

Внесенные изменения не повлияли на технико-экономические

показатели объекта.

В разделе представлено Завершение проектной организации о том, что технические решения, принятые в настоящей проектной документации (корректировка № 2) «...соответствует требованиям ПТЗУ, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, техническим регламентам, в том числе, устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдение технических условий».

## 2. Схема планировочной организации земельного участка

В связи с изменением решений по наружным сетям водоснабжения с исключением второго ввода в здание, установкой водопроводных колодцев с пожарными гидрантами, открытыми, откорректирован сводный план инженерных сетей. Другие решения раздела изменением не подвергались.

## 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При корректировке № 2 раздела предусмотрено следующее:  
- изменены схемы армирования перекрытий выше отметки 0,000.

Основное армирование принято из арматуры класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 диаметром 10 мм с шагом 200x200 мм (вместо 150x150 мм). В соответствии с расчетами, в нижней зоне дополнительно введены сетки усиления. В верхней зоне на участках дополнительной усиления шаг стержней сеток увеличен до 200 мм, при этом диаметр дополнительной арматуры увеличен до 14 мм.

Конструктивная схема здания - рамно-связевый монолитный железобетонный каркас с колоннами, диафрагмами жесткости в виде стен лестнично-лифтовых узлов и монолитными безригельными перекрытиями - изменением не подвергалась.

Расчетная схема здания, в том числе схема и величина нагрузок на перекрытия, не изменялась.

Решения по другим конструктивным элементам здания изменением при корректировке не подвергались.

## 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

### а) Система водоснабжения

В соответствии с заданием Заказчика от 01.03.2019 г. на внесение изменений, в ранее выполненный проект внесены следующие изменения:  
- исключен второй ввод водопровода в дом,

- откорректирован план наружных сетей водоснабжения в связи с

установкой пожарных гидрантов,

- исключено внутреннее водное пожаротушение с насосной станцией,

- добавлена в каждой секции на лестничной клетке сухотрубная система пожаротушения с выведенными наружу патрубками для подключения пожарной техники.

В соответствии с этим, откорректированы текстовая и графическая части

раздела

В остальном проектные решения остаются без изменений.

## 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Объект – жилой, многоквартирный, многоэтажный, расположенный по дом с совмещённым, бесчердачным покрытием, расположенный по Советскому проспекту, 50 в городе Калининграде.

Проектная документация по объекту ранее получила положительное заключение Нетосударственной экспертизы и подверглась повторной корректировке на основании технического задания заказчика.

Повторная корректировка проектной документации состоит в замене совокупности трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным кранам, на сухотруб. Внутренней противопожарной водопровод в здании, в каждой секции, заменен на сухотруб, укомплектованный пожарными кранами, выведенными наружу патрубками с вентилем и соединительными головками для подключения пожарных автомобилей. Соединительные головки размещаются на фасаде в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей на высоте 0,8 - 1,2 м.

Изменения проектной документации повлияли на систему обеспечения пожарной безопасности объекта. В соответствии со ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий должно быть обеспечено устройство противопожарного водопровода или сухотрубов.

Согласно п. 7.4.4 СП 54.13330.2016 в каждой секции многоквартирного здания, высотой до 50 м, вместо внутреннего противопожарного водопровода предусмотрено устройство сухотруба с выведенными наружу патрубками с вентилем и соединительными головками для подключения пожарных автомобилей.

Сухотрубная система внутреннего противопожарного водопровода (В2) предусматривается в каждой секции на лестничной клетке с выведенными наружу патрубками, оборудованными задвижками диаметром 50 и соединительными головками диаметром 77 для подключения передвижной пожарной техники. Соединительные головки размещены на фасаде в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей на высоте 0,8 - 1,2 м.

Для подачи воды через сухотруб в каждой секции на лестничных клетках предусмотрены пожарные краны с комплектующими diam. 50, снабженные пожарными рукавами длиной 20 м и пожарными стволами. Пожарные краны на незадымляемых лестничных клетках размещены во встроенных шкафах из негорючих материалов, которые не выступают из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности поступи и площадок лестниц - п. 4.4.4 СП 1.13130.2009.

Необходимое давление воды у пожарных кранов в наиболее высокой точке объекта обеспечивается мобильными средствами пожаротушения, что не требует оборудования помещения для насосных установок внутреннего противопожарного водопровода. СП 54.13330.2016 включен в Приказ Ростандарта от 17.04.2019 N 831 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Система обеспечения пожарной безопасности объекта, созданная проектной документацией и ранее получившая положительное заключение государственной экспертизы, при корректировке проектной документации обеспечена за счет выполнения в полном объеме требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### 3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

#### 1. Пояснительная записка

1. В разделе представлены:
  - «Состав проектной документации» с указанием изменений;
  - задание на проектирование (корректировку № 2);
  - перечень исходных данных с внесенными изменениями.
2. В преамбуле к ТЧ раздела представлена информация об изменениях, внесенных в проектную документацию.

#### 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения и дополнения в проектную документацию по разделу в ходе проведения государственной экспертизы не вносились.

#### 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

1. В преамбуле к ТЧ представлена информация об изменениях, внесенных в решения раздела.



2 Представлено разрешение на внесение изменений – п. 7.2.1 ГОСТ 21.1101-2013.

4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

а) Система водоснабжения

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в подраздел не вносились.

## 5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. В разделе представлено обоснование возможности замены совоккупности трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным кранам, ранее запроектированной системы внутреннего противопожарного водопровода на сухотруб с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для подключения водного пожаротушения – приведена ссылка на требования п. 7.4.4 СП 54.13330.2016.

2. В разделе АР указано, что просветы между элементами ограждения в местах опасных перепадов высот в проёмах наружных стен, а также для балконов и лоджий, выполнены не более 0,1 м для предотвращения выпадения детей – устранение несоответствия ст. 30 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ, п. 5.2.15 СП 1.13130.2009.

#### 4 Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, предъявляемым пожарной безопасностью, а также результатам инженерных исследований.

##### 4.2 Общие выводы

Проектная документация и инженерные изыскания на объект капитального строительства «Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде. Корректировка №2» соответствуют требованиям технических регламентов и результатам изысканий. 4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключенных экспертиз, подписавших заключенные экспертизы

Результат: Проектная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

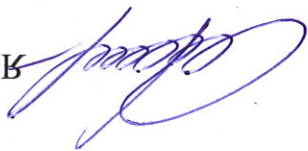
Макарич Е.В.



Эксперт по направлению: 7. Конструктивные решения. Аттестат № МС-Э-7-7-10278 от 12.02.2018 г.

Результат: Система водоснабжения. Система водопотребления.

Якубина О.В.



Эксперт по направлению: 13. Системы водоснабжения и водопотребления. Аттестат № МС-Э-9-13-10387 от 20.02.2018 г.

Результат: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Сметанин А.А.



Эксперт по направлению: 10. Пожарная безопасность. Аттестат № МС-Э-4-10-10188 от 30.01.2018 г.

Приложения:

Копии Свидетельства об аккредитации на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611191  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001362  
(учетный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»**

(полное и (в случае, если имеется))

**(ООО «Негосударственная экспертиза»)** ОГРН 1123926069299

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

Место нахождения **236016, РОССИЯ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1 Б.**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **15 марта 2018 г.** по **15 марта 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя  
органа по аккредитации)



*(Handwritten signature)*  
Заведующий В.И.  
(подпись)

А.Г. Литвак  
КОПИЯ  
ВЕРНА

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью,  
15 листов

Генеральный директор  
Забавская В.Н.

